



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 252 /31

Плевен, 22.03.2021 г.

ДО

Н. Р. Г.

На Вх. № 252/14.01.2021 г.

И документация към него с

Вх. № 252(2)/26.02.2021 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“, ПИ №, № 55587.110.8 и 55587.110.32, с. Патрешко, общ. Троян, обл. Ловеч.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Г.,

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх. № 252/14.01.2021 г. и Вх. № 252(2)/26.02.2021 г. на РИОСВ – Плевен, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.), относно ИП „Изграждане на жилищна сграда“, ПИ №, № 55587.110.8 и 55587.110.32, с. Патрешко, общ. Троян, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“, ПИ №, № 55587.110.8 и 55587.110.32, с. Патрешко, общ. Троян, обл. Ловеч, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се в границите на ПИ №, № 55587.110.8 и 55587.110.32, с. Патрешко, общ. Троян, обл. Ловеч да се изгради жилищна сграда със застроена площ (ЗП) около 100 кв. м.

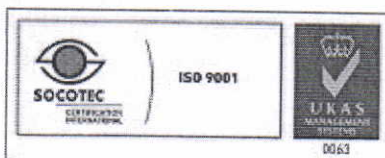
Реализирането на ИП не е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура или промени на съществуващата. Имотът, образуван от обединението на двата имота, ще бъде електрифициран и водоснабден, като се изградят съответните отклонения от съществуващ водопровод, преминаващ по прилежаща улица и от електроснабдителната мрежа в района – ще бъде засегнат ПИ № 55587.110.20, с начин на трайно ползване „за второстепенна улица“. Очакваните битови отпадъчни води ще се отвеждат в новопредвидена изгребна яма в имота.

ПИ № 55587.110.8 е с площ 661 кв. м и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“ (урбанизирана територия), съгласно приложената Скица № 15-774310-25.08.2020 г. на СГКК – гр. Ловеч.

ПИ № 55587.110.32 е с площ 471 кв. м и начин на трайно ползване „нива“, съгласно приложената Скица № 15-806637-03.09.2020 г. на СГКК – гр. Ловеч.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена до площадката на ИП е ЗЗ BG0002111 „Велчево“



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-773 /28.10.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр.103/02.12.2008 г.) – на разстояние от около 850 м.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда“, ПИ №, № 55587.110.8 и 55587.110.32, с. Патрешко, общ. Троян, обл. Ловеч, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – 33 ВГ0002111 „Велчево“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**  
*Директор на РИОСВ-Плевен*